ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Юношеская 6-8а

«06» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **2356,5 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв №** д. 8 по ул. Юношеская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1337,45 кв.м.** что составляет **56,75** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 6-8а по ул. Юношеская и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **6-8а** по ул. Юношеская. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **6-8а** по ул. Юношеская .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **6-8а** по ул. Юношеская на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания - ..... Е.В. *д. 8 кв.* Секретарем собрания- ..... **А.Ф.** *д. 8а кв.*	За 90,98 % Против 0 % Воздержался 9,02 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 90,98 % Против 0 % Воздержался 9,02 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 90,98 % Против 0 % Воздержался 9,02 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **6-8а** по ул. Юношеская и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 90,98 % Против 0 % Воздержался 9,02 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.8 кв. **Кордас Елену Владимировну** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** ..... **Е.В. д.8 кв.** **2.** ..... **А.Ф д.8а кв. 3.** ..... **А.Н. д.6а кв.**	За 90,98 % Против 0 % Воздержался 9,02 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 90,98 % Против 9,02 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 6-8а по ул. Юношеская на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 87,9 % Против 0 % Воздержался 12,1 %
8	Избрать ..... **д.8 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № 6-8а по ул. Юношеская по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 87,9 % Против 0 % Воздержался 12,1 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 87,9 % Против 0 % Воздержался 12,1 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **6-8а** по ул. Юношеская

Председатель собрания _____ Е.В.

1. Секретарь собрания _____ А.Ф.